



Številka: 3563-0293/2025-4

Datum: 17. 6. 2026

**MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR
DUNAJSKA CESTA 48
1000 Ljubljana**

**ZADEVA: Gradivo za izdajo mnenja k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta
Tojnice 1, občina Vrhnika**

Na osnovi vaše vloge št. 35629-302/2025-2560-6 z dne 3. 6. 2026, prejete istega dne, podajamo na podlagi 117. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-10; v nadaljevanju: ZON) ter v povezavi s 121. in 129. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) gradivo za izdajo mnenja k osnutku OPPN Tojnice 1.

Pri pripravi gradiva za izdajo mnenja smo upoštevali digitalno gradivo, objavljeno na svetovnem spletu: www.vrhnika.si, na povezavi: Spremembe in dopolnitve OPPN za industrijsko cono Tojnice 1 - Občina Vrhnika.

Vlogi je bilo priloženo:

- Osnutek SD OPPN Tojnice 1 (tekstualni, grafični del in spremljajoče gradivo), CITY STUDIO d.o.o. prostorsko načrtovanje, Vurnikova ulica 2, 1000 Ljubljana; št. projekta CS 1611-25, maj 2025, dop. marec 2026.

Investitor CEEREF, nepremičninski in gradbeni projekti, d.o.o. je naročil izdelavo sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za industrijsko cono Tojnice 1 (v nadaljevanju: OPPN), ki se ureja na podlagi odloka, ki je bil objavljen v Našem časopisu, št. 457, 26.02.2018.

Zaradi izdelave nove poplavne študije za Občino Vrhnika, so se spremenile tudi karte poplavne nevarnosti in pogoji vezani na izvedbo protipoplavnih ukrepov. Glede na novo poplavno študijo, se zemljišča v območju OPPN, z izjemo manjšega dela v skrajno severnem robu, ne nahajajo več v območju poplav.

Predmet sprememb in dopolnitev OPPN je uskladitev prostorskega dokumenta z novo poplavno študijo in drugimi spremembami, ki so nastale v obdobju od uveljavitve le-tega do danes. Poleg tega bi se v postopku priprave sprememb in dopolnitev OPPN preučilo v kakšnem obsegu bi bilo potrebno izvesti Pot v Tojnice in pripadajočo javno komunalno, energetska in elektronsko komunikacijsko infrastrukturo.

Na podlagi izvedene parcelacije območje OPPN meri 41.440 m² in obsega zemljišča s parc. št. 2719/12, 2719/13, 2719/14, 2719/15, 2719/16, 2719/17, 2719/18, 2719/19, 2719/20, 2719/21, 2719/22, 2719/23, 2719/24, 2719/25, 2719/26, 2719/27, 2719/28, 2719/29, 2719/30, 2719/31, 2719/32, in 2719/33, vsa v katastrski občini 2002 Vrhnika.

Skladno z določili OPN Vrhnika se območje, ki je predmet sprememb in dopolnitev OPPN, nahaja v območju urejanja prostora VR_1870 (namenska raba IP – površine za industrijo).

Dopustne dejavnosti: proizvodne dejavnosti, skladiščenje, pod posebnimi pogoji tudi spremljajoče dejavnosti: obrt, trgovske in storitvene dejavnosti, gostinstvo, poslovne dejavnosti.

Dopustni objekti in naprave: industrijski objekti, rezervoarji, silosi, skladišča, čistilne naprave, energetski objekti, zbirni center za odpadke, bencinski servisi, objekti za promet, pod posebnimi pogoji objekti za spremljajoče dejavnosti.

Dejavnosti, objekti in naprave, ki lahko povzročajo onesnaževanje okolja večjega obsega, kot jih določa področna zakonodaja, na načrtovanem območju ureditev niso dopustne.

Zavod RS za varstvo narave je dne 30.3.2021 izdal posodobljene *Splošne naravovarstvene smernice za urejanje prostora*, ki so dostopne na povezavi svetovnega spleta: https://zrsvn-varstvonarave.si/wp-content/uploads/2021/03/Splo%C5%A1ne-naravovarstvene-smernice-za-urejanje-prostora_.pdf.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da se južna meja območja OPPN nahaja na potencialnem vplivnem območju POO Ljubljansko barje (SI3000271), POV Ljubljansko barje (SI5000014), na vplivnem območju Krajinskega parka Ljubljansko barje (id. št. 4067) in ZO Ljublanica (id. št. 4063) ter ekološko pomembnega območja Ljubljansko barje (31400). Načrtovane ureditve znotraj OPPN Tojnice 1 na območja z naravovarstvenimi statusi ne posegajo, zato pomembnega vpliva nanje ne pričakujemo. Menimo, da je osnutek plana skladen s predpisi s področja ohranjanja narave.

1. Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da so bili predpisi s področja ohranjanja narave upoštevani.
2. Menimo, da so pričakovani vplivi izvedbe OPPN na vsebine ohranjanja narave sprejemljivi.

Pripravila:

mag. Lara Jogan Polak, univ. dipl. biol.
naravovarstvena svetnica



Denis Žitnik, univ. dipl. inž. gozd.
naravovarstveni svetnik
vodja OE Ljubljana



Poslati po elektronski pošti:

- naslovniku (gp.mnvp@gov.si)

V vednost po elektronski pošti:

- Tina Šetina (tina.setina@gov.si), Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo